MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Boekanierlaan 16
HOOFDDORP



Vraagprijs € 1.000.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Vrijstaand wonen op een riant perceel, omringd door groen en met volop privacy! Deze royale villa met vier slaapkamers, twee badkamers en een dubbele garage biedt alle ruimte om uw woonwensen waar te maken. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is ook gelijkvloers wonen mogelijk.

De woning heeft een royale, open indeling met grote raampartijen en schuifpuien aan de voor- en achterzijde. Hierdoor valt veel natuurlijk daglicht naar binnen en staat de leefruimte in verbinding met de tuin. De serre vormt een fijne verlenging van de woonkamer en biedt uitzicht op het groen. De hoge bomen en de dijk aan de achterzijde zorgen voor een beschutte ligging. Het riante perceel biedt volop mogelijkheden om een prachtige tuin naar eigen wens aan te leggen. Parkeren kan in de dubbele garage of op eigen terrein. De woning dient te worden gemoderniseerd, maar biedt volop potentie voor wie op zoek is naar een woning die geheel naar eigen wens kan worden ingericht en afgewerkt.

De villa ligt aan het Hoofddorpse stadsbos in de geliefde Piratenwijk, nabij het centrum van Hoofddorp. Hier geniet u van een landelijke sfeer, met de voorzieningen van het centrum binnen handbereik. Gezellige restaurants, een breed winkelaanbod, de bioscoop en het Cultuurgebouw met de schouwburg bevinden zich in de omgeving. Op vrijdag kunt u terecht op de weekmarkt voor verse producten. Ook scholen, sportverenigingen en een golfbaan zijn in de omgeving te vinden. Met het NS-station Hoofddorp en de busverbindingen vanaf het Burgemeester van Stamplein nabij is de woning ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Goed om te weten:

* Bouwjaar: 1975
* Energielabel: D
* Vrijstaande villa op een riant, groen perceel
* Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
* Twee badkamers, waarvan één op de begane grond
* Serre met elektrisch zonnescherm
* Dubbele garage met recent vernieuwde elektrische roldeuren
* Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
* Grotendeels hardhouten kozijnen
* Kunststof schuifpui bij de serre en een kunststof raam en deur aan de zijkant
* Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
* Oplevering in overleg

Begane grond
Via de ruime voortuin bereikt u de entree van de woning. De royale hal biedt plaats aan een garderobe en geeft toegang tot de meterkast, het separate toilet, de badkamer en de slaapkamer. De woonkamer heeft een ruime, open indeling met plaats voor verschillende zitgedeeltes en een royale eethoek. Bij de open haard creëert u een gezellige plek om samen te komen. De grote raampartijen en schuifpuien zorgen voor veel lichtinval en toegang tot buiten. Aan de achterzijde verbindt een brede kunststof schuifpui de woonkamer met de serre, die is voorzien van een elektrisch zonnescherm. Vanuit het zitgedeelte biedt ook een zijdeur toegang tot de tuin. De halfopen keuken is voorzien van enkele apparatuur en geeft toegang tot de bijkeuken en technische ruimte. Deze ruimte heeft eveneens een deur naar buiten. Centraal in de woonkamer bevindt zich de open trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping
De open overloop met vide zorgt voor een ruimtelijk geheel. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. De kamers bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, werk- of logeerkamer.

Garage
De dubbele garage biedt plaats aan twee auto's en is voorzien van recent vernieuwde elektrische roldeuren. Ook vanuit de voor- en achtertuin is de garage via een loopdeur bereikbaar. Naast parkeerruimte is er volop plek voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen. De vliering biedt extra bergruimte en er is elektra aanwezig.

Tuin
De riante tuin ligt rondom de woning en is aan alle zijden bereikbaar. De groene voortuin heeft een pad naar de voordeur en aan de zijkant bevindt zich een buitenkraan. In de achtertuin is de overgroeide beplanting verwijderd, waardoor er ruimte is ontstaan om de tuin naar eigen wens in te richten. De hoge bomen bieden veel privacy en de dijk vormt een groen decor. Een mooie basis voor een buitenruimte met verschillende terrassen of een gazon.

Welcome!

Detached living on a generous plot, surrounded by greenery and offering plenty of privacy! This spacious villa with four bedrooms, two bathrooms and a double garage offers endless possibilities to create your ideal home. With a bedroom and bathroom on the ground floor, single-level living is also possible.

The property features a spacious, open-plan layout with large windows and sliding doors at both the front and rear. These allow plenty of natural daylight to flood the interior and create a seamless connection between the living space and the garden. The conservatory is a lovely extension of the living room and offers views of the surrounding greenery. The tall trees and the embankment at the rear provide a sheltered and private setting. The generous plot offers plenty of opportunities to create a beautiful garden to suit your personal preferences. Parking is available in the double garage or on private grounds. Although the property requires modernisation, it offers excellent potential for those looking to create a home entirely to their own taste and style.

The villa is situated alongside the Hoofddorp city forest in the sought-after Piratenwijk neighbourhood, close to the centre of Hoofddorp. Here, you can enjoy a peaceful, countryside atmosphere while having all the amenities of the town centre within easy reach. A variety of restaurants, shops, a cinema and the Cultuurgebouw cultural centre with its theatre can all be found nearby. Every Friday, the weekly market offers a wide selection of fresh produce. Schools, sports clubs and a golf course are also located in the surrounding area. With Hoofddorp railway station and bus connections from Burgemeester van Stamplein nearby, the property is also easily accessible by public transport.

Good to know:

* Year of construction: 1975
* Energy label: D
* Detached villa on a generous, green plot
* Four bedrooms, including one on the ground floor
* Two bathrooms, including one on the ground floor
* Conservatory with an electric awning
* Double garage with recently replaced electric roller doors
* Ample parking space on private grounds
* Predominantly hardwood window frames
* PVC sliding doors in the conservatory and a PVC window and door at the side of the property
* Non-owner-occupancy clause applies
* Completion date in consultation

Ground floor

The entrance to the property is reached via the spacious front garden. The generous entrance hall provides space for a coat area and gives access to the meter cupboard, separate toilet, bathroom and bedroom. The living room features a spacious, open-plan layout with room for several seating areas and a large dining area. The fireplace provides the perfect setting for a cosy gathering space. Large windows and sliding doors allow plenty of natural light to enter and provide access to the outdoors. At the rear, wide PVC sliding doors connect the living room to the conservatory, which is equipped with an electric awning. A side door from the seating area also provides access to the garden. The semi-open kitchen is equipped with several appliances and leads to the utility room and technical room. This area also has a door to the outside. An open staircase in the centre of the living room leads to the first floor.

First floor

The open landing with its gallery overlooking the living area below creates a wonderful sense of space. This floor features three spacious bedrooms and a second bathroom with a shower, washbasin and toilet. The rooms offer plenty of possibilities for use as bedrooms, a home office or guest rooms.

Garage

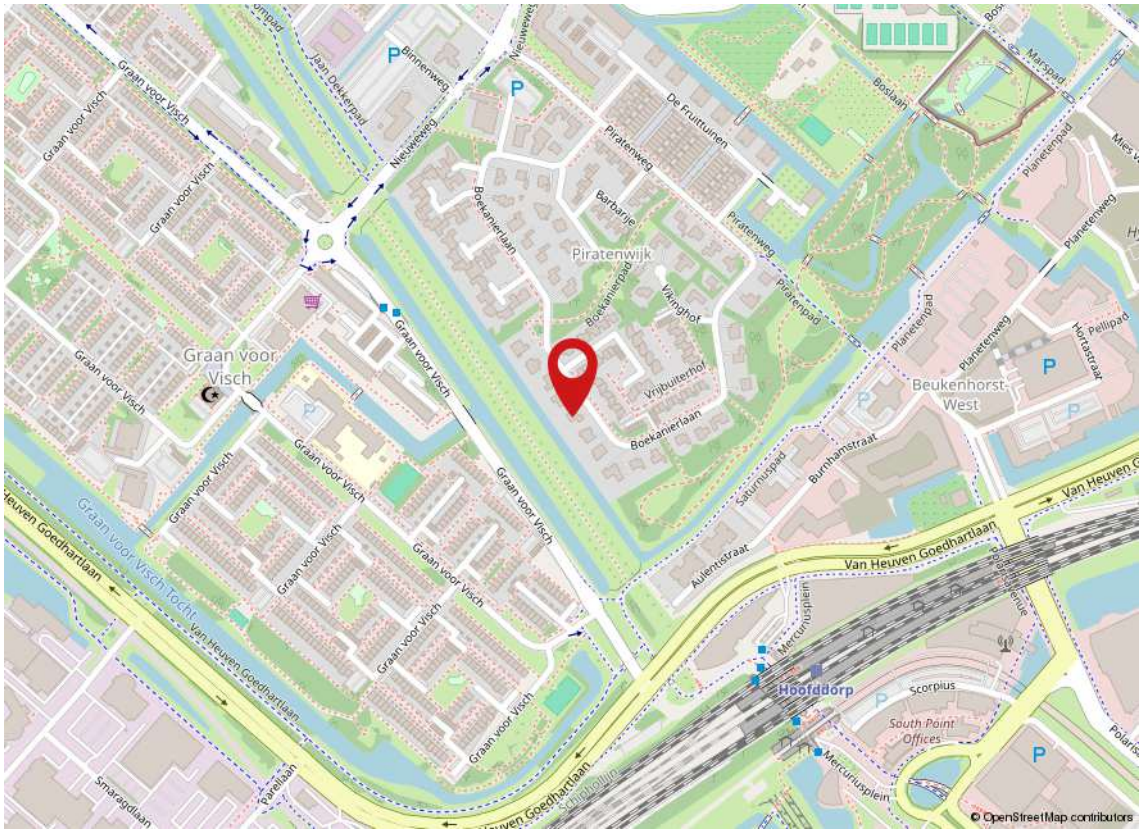
The double garage provides space for two cars and is equipped with recently replaced electric roller doors. The garage can also be accessed via pedestrian doors from both the front and rear gardens. In addition to parking space, there is plenty of room to store bicycles, tools and other belongings. The attic storage area provides additional storage space, and electricity is available.

Garden

The generous garden surrounds the property and is accessible from all sides. The green front garden features a pathway leading to the front door, and an outdoor tap is located at the side of the property. In the rear garden, the overgrown vegetation has been removed, creating an open space ready to be landscaped entirely to your own preferences. The tall trees provide plenty of privacy, while the embankment forms a beautiful green backdrop. An excellent starting point for creating an inviting outdoor space with several terraces or a lawn.

Kenmerken

Soort:	villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	143 m²
Inhoud:	642 m³
Perceeloppervlakte:	965 m²
Bouwjaar/-periode:	1976
Ligging:	aan water, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	757 m²
Verwarming:	hete lucht verwarming, open haard



Kadaster

Adres	Boekanierlaan 16
Postcode / plaats	2132 TB / HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	L / 5722, 6143
Oppervlakte	965 m²
Soort	Volle eigendom

























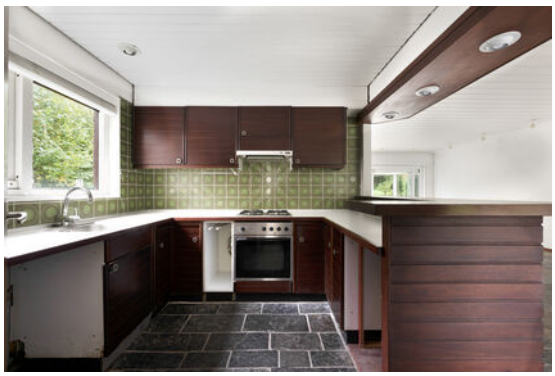




































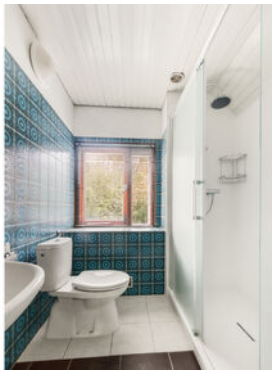




















































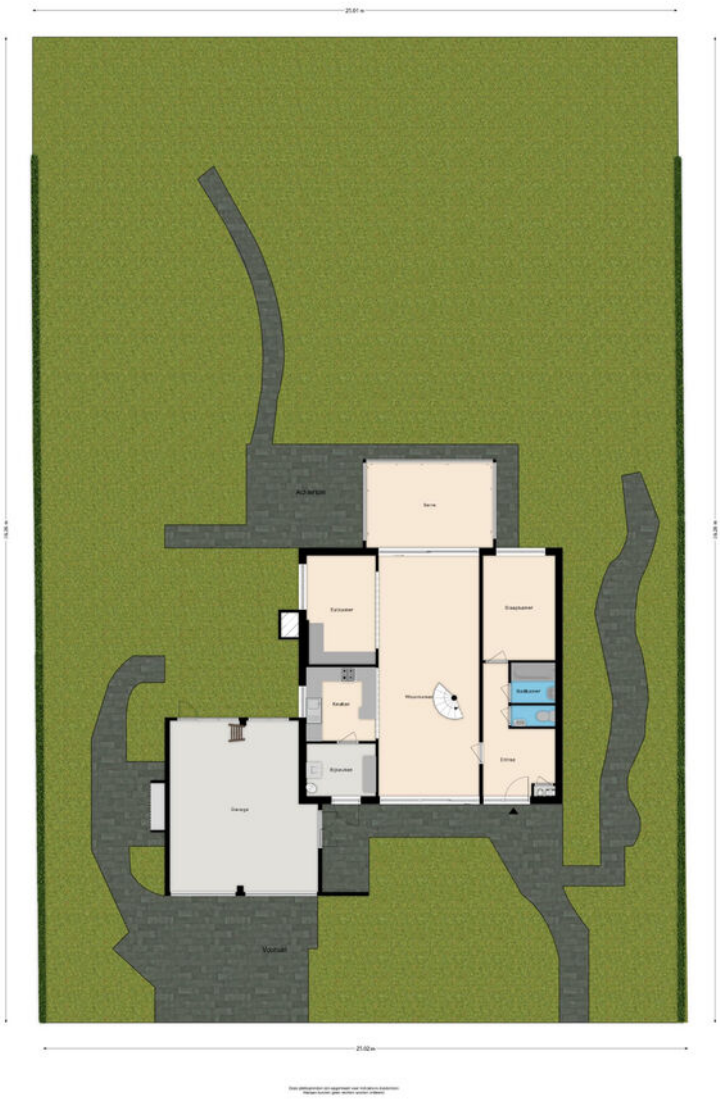



Begane grond



1

Eerste verdieping



Situatietekening

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Boekanierlaan 16
Postcode/plaats	2132 TB, Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	29-10-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	142,60	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	48,40	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	17,40	M^2
Externe bergruimte	0,00	M^2
Totale vloeroppervlak	303,10	M^2
Totale inhoud woning	642,40	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team











Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout