

Prijslijst Park Verde Cruquius

Bouwnummer	Bouwtype	Oppervlakte (m2 GBO)	Perceel	Koopsom
A	2-onder-1 kap	178	261	€ 719.500,-
B	2-onder-1 kap	178	270	€ 719.500,-
C	Royale Villa	210	339	€ 879.500,-
D	Royale Villa	168	307	€ 729.500,-
E	Royale Villa	179	348	€ 795.000,-
F	Royale Villa	179	319	€ 785.000,-

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- het bij de woning horende aandeel in de grondkosten;
- de bouw en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- het verkrijgen van het Woningborg-certificaat;
- eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de transportakte, alsmede de overdrachtsbelasting over de grond;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de kosten financieel advies;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de over de betalingen verschuldigde rente;
- eventuele bouwrente;
- kosten van eventueel meerwerk;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.

De Biase Architecten

ARCHITECTUUR
INTERIEUR
LANDSCHAP
VASTGOED


MOOIEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS