Prijslijst Harlem Alley

Leuk dat u interesse heeft in wonen in Harlem Alley! Hieronder vindt u alle prijzen per bouwnummer op een rij. Daaronder leest u wat er precies in de v.o.n. koopsom is inbegrepen en wat niet. Ook leest u daar meer over parkeren en de voorrang die u krijgt wanneer u een sociale huurwoning achterlaat.

Bouwnummer	Adres	Woonopp. m²	Koopsom v.o.n.
GG.02	Paltsstraat 102	106	€ 499.500,00
GG.03	Paltsstraat 104	106	€ 499.500,00
GG.04	Paltsstraat 106	106	€ 499.500,00
GG.05	Paltsstraat 108	106	€ 499.500,00
GG.06	Paltsstraat 110	106	€ 499.500,00
GG.07	Paltsstraat 112	106	€ 499.500,00
GG.08	Paltsstraat 114	106	€ 499.500,00
GG.09	Alcuniusstraat 2	108	€ 510.000,00
GG.10	Alcuniusstraat 1	119	€ 545.000,00
GG.11	Paltsstraat 116	106	€ 499.500,00
GG.12	Paltsstraat 118	106	€ 499.500,00
GG.13	Paltsstraat 120	106	€ 499.500,00
GG.14	Paltsstraat 122	110	€ 515.000,00
GG.15	Graafschapstraat 84	101	€ 490.000,00
GG.16	Graafschapstraat 86	116	€ 540.000,00
GG.17	Paltsstraat 151	129	€ 575.000,00
GG.18	Paltsstraat 153	129	€ 575.000,00
GG.19	Paltsstraat 155	129	€ 575.000,00
GG.20	Paltsstraat 157	129	€ 575.000,00
GG.21	Paltsstraat 159	129	€ 575.000,00
GG.22	Paltsstraat 161	129	€ 575.000,00
GG.23	Paltsstraat 163	129	€ 575.000,00
GG.24	Paltsstraat 165	129	€ 575.000,00
GG.25	Paltsstraat 167	157	€ 630.000,00
GG.26	Paltsstraat 169	129	€ 575.000,00

Inbegrepen in v.o.n. koopsom:

- het bij de woning horende aandeel in de grondkosten;
- de bouw en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- het verkrijgen van het Woningborg-certificaat;
- eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de transportakte, alsmede de overdrachtsbelasting over de grond;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

Niet inbegrepen in v.o.n. koopsom:

- eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de kosten financieel advies;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de over de betalingen verschuldigde rente;
- eventuele bouwrente;
- kosten van eventueel meerwerk;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.

Goed te weten

- De genoemde oppervlaktematen zijn naar beneden afgeronde circa maten en kunnen enigszins afwijken ondanks het met zorg samenstellen van deze lijst.
- Tussentijdse aanpassingen aan deze lijst zijn mogelijk. U kunt er derhalve geen rechten aan ontlenen.

Parkeren

Met het kopen van een huis in het project Harlem Alley heeft u het gebruiksrecht op een parkeerplaats.

Voorrang sociale huurwoning
Laat u een sociale huurwoning achter in Zuid-Kennermerland? Dan krijgt u voorrang bij de toewijzing van de koopwoningen van Harlem Alley. Wanneer u zich inschrijft, levert u daartoe meteen een ondertekende verhuurdersverklaring in die voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. hoogte huidige bruto huur;
2. ingangsdatum huurovereenkomst;
3. verklaring goed huurdersgedrag; en
4. verklaring van goed betalingsgedrag.

Schrijft u zich na de deadline van 17 augustus 2022 17:00 uur in, dan vervalt de voorrang.

Inschrijving en toewijzing
U kunt zich voor de woningen van Harlem Alley inschrijven via dit online inschrijfformulier tot en met 17 augustus 2022 17:00 uur.

Na de deadline worden de woningen zorgvuldig toegewezen waarbij kandidaten die een sociale huurwoning achterlaten voorrang krijgen.

U krijgt zo spoedig mogelijk na het sluiten van de deadline bericht of u een woning toegewezen heeft gekregen of dat u op de reservelijst staat mocht een van de kandidaten afvallen.

Vragen?
Heeft u vragen over het project? Over de woningen, de prijslijst, de inschrijfprocedure? Schroom niet contact op te nemen met het nieuwbouw-team van Mooijekind Vleut Makelaars: 023 – 542 02 44 / nieuwbouw@mooijekindvleut.nl.

Verkoopteam Harlem Alley: MOOIJEKINDVLEUT MAKELAARS + TAXATEURS

Ontwikkeling: elan wonen

Realisatie: HILLEN ROOSEN HEMUBO