

# RIJKSHUIS

KOM DUURZAAM THUIS IN STADS HAARLEM.



# Inhoud

Thuis in Rijkshuis  
17x duurzaam wonen  
De bouwnummers  
Situatie  
Begane grond  
Eerste verdieping  
Tweede verdieping  
Plattegronden  
Prijslijst  
In de wijk  
Planning  
Het financiële plaatje  
Vragen?





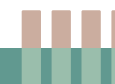
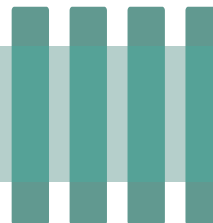
# Thuis in Rijkshuis

Een energiezuinig en future proof huis op een super centrale locatie in Haarlem.  
Too good to be true? **Nee hoor. Dát is wonen in Rijkshuis.**

**17 luxe nieuwbouwappartementen** (met 2, 3 of 4 kamers) aan de Rijksstraatweg in Haarlem Noord mét eigen parkeerplaats. Van 38m<sup>2</sup> tot 85m<sup>2</sup>. Wat nog meer? Tuintje of balkon. Op 8 minuten fietsen van het station. Alles wat Haarlem leuk maakt om de hoek. En dichtbij het strand. Precies wat je zoekt.

In Rijkshuis woon je duurzaam, uiteraard. Onder andere dankzij de warmtepompen en -boilers. Maar ook dankzij de zonnepanelen waarvan de opbrengst ten goede komt aan de VVE. En dankzij de groendaken!

Een laadplaats voor je elektrische fiets, auto's veilig op het binnenterrein achter poort met slot. Fijn die extra's.





# 17x duurzaam wonen

Wonen in Rijkshuis is duurzaam wonen. Super goed geïsoleerd, gasloos en gebouwd met oog op de toekomst. Geen gedoe met groot onderhoud. Wél wonen zonder zorgen. Comfortabel wonen ook. Nu én de komende jaren.

## **Energie label**

Uw nieuwe Rijkshuis heeft energielabel A++ tot wel A+++ . Dat betekent weinig stoken, weinig energieverbruik en minimale impact op klimaat en milieu.

Goed te weten: zo energiezuinig wonen betekent lagere maandlasten en dus meer ruimte voor uw hypotheek. Of voor andere fijne dingen in het leven.

## **Verwarmen**

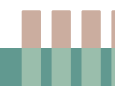
Rijkshuis wordt slim verwarmd, met de nieuwste energiebesparende technieken. In ieder appartement wordt een eigen warmtepomp geïnstalleerd. Zo ben je niet afhankelijk van collectieve verwarming.

Reken op behaaglijke vloerverwarming. Reken op een slim ventilatiesysteem waarbij warmte wordt teruggewonnen uit de lucht. En reken op een heerlijke douche dankzij de warmwaterboiler...

## **Energie opwekken**

Het dak van Rijkshuis wordt ingezet voor het opwekken van zonne-energie voor alle bewoners; ook wanneer u op de begane grond intrekt.

De zonnepanelen op het dak liggen gunstig voor maximale opbrengst. Hoe meer zon, hoe zuiniger je huis! Eventuele opbrengst door teruglevering aan het stroomnet komt ten goede aan de VVE.

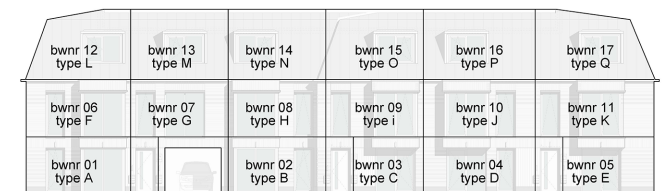




# De bouwnummers



Voorgevel



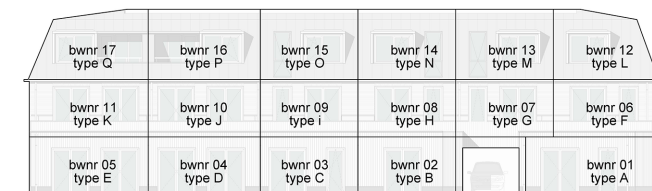
**RIJNSSTRAATWEG 170 TOT 174, HAARLEM**

Onderdeel : Voorgevel

Schaal : n.v.t.  
Datum : 18.10.2022



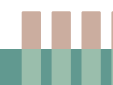
Achtergevel



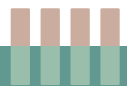
**RIJNSSTRAATWEG 170 TOT 174, HAARLEM**

Onderdeel : Voorgevel

Schaal : n.v.t.  
Datum : 18.10.2022



# Situatie



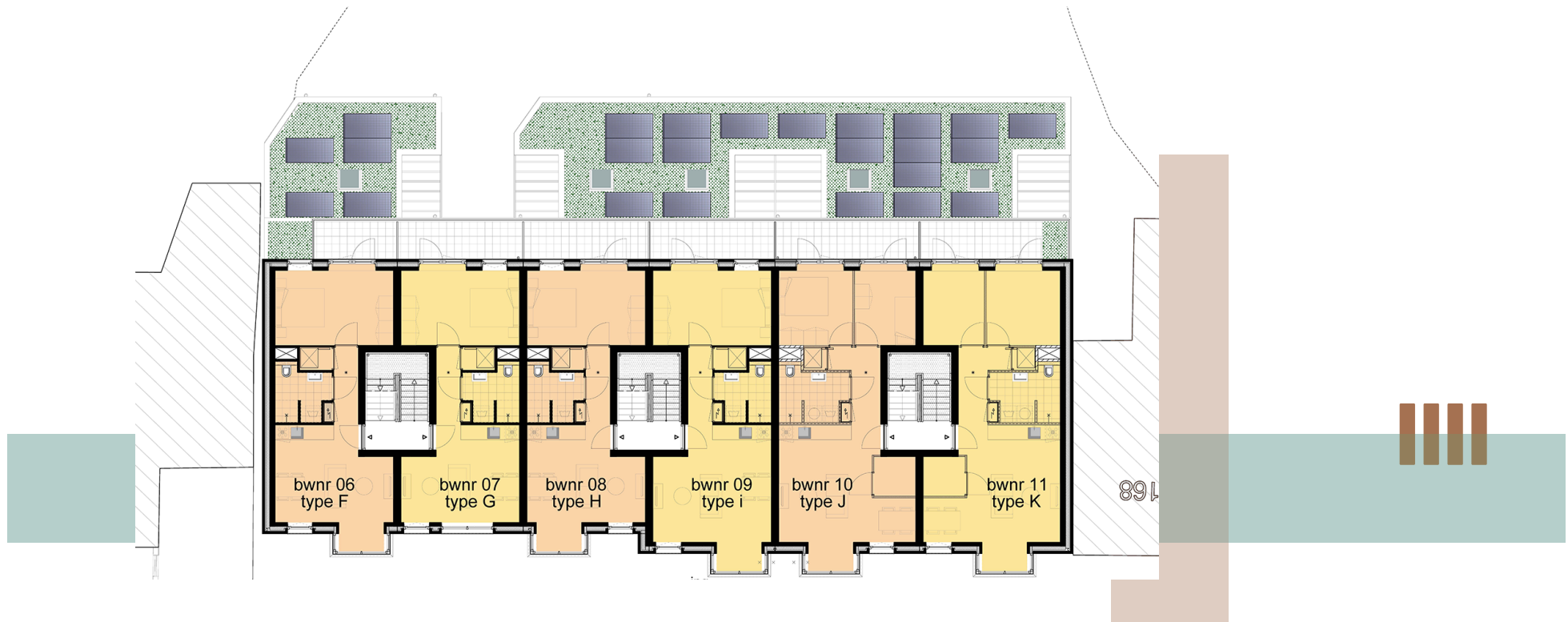


# Begane grond





# Eerste verdieping





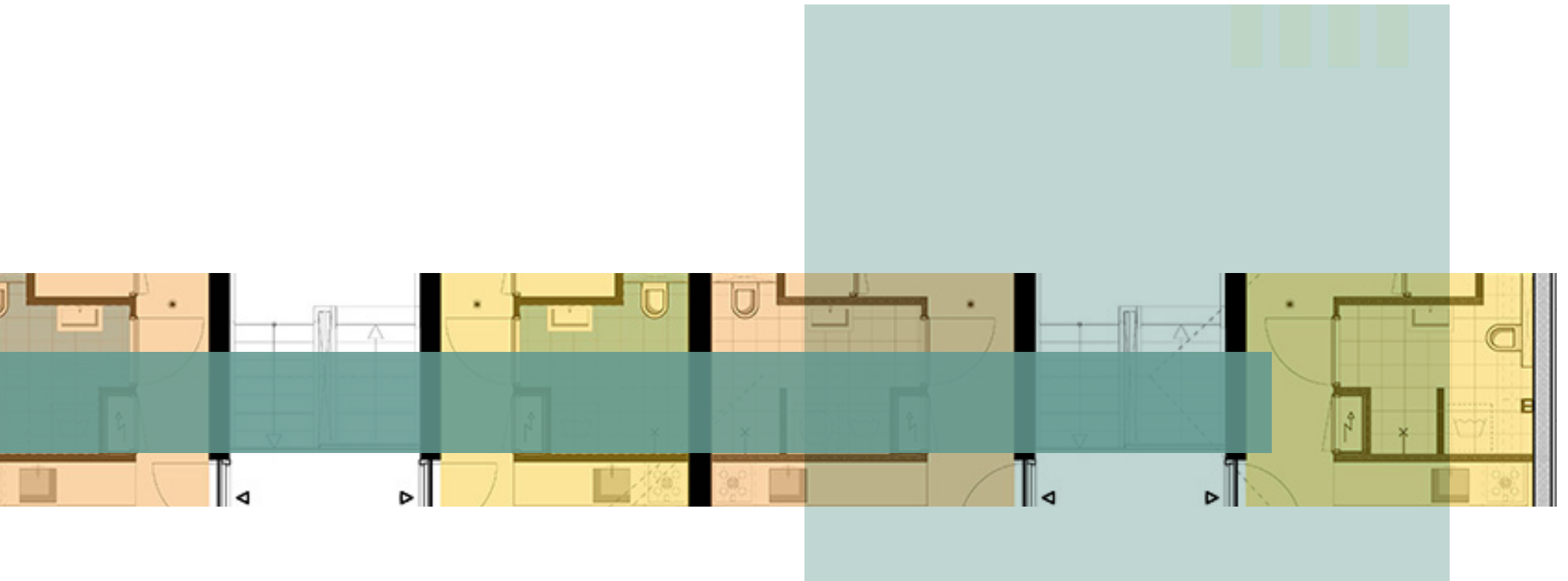
# Tweede verdieping



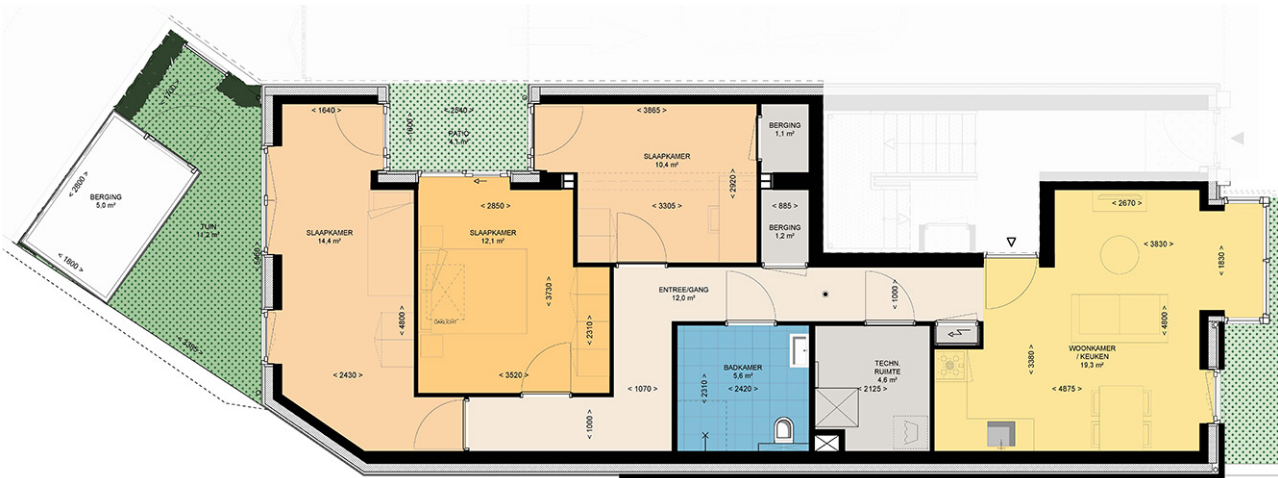
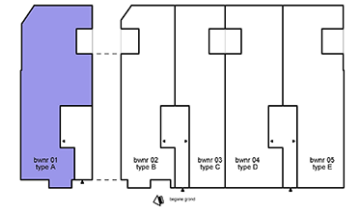




# Plattegronden



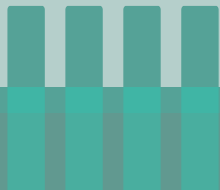
# Bouwnummer 01



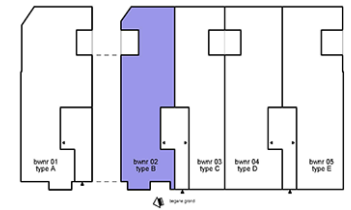
Plattegrond 1:50

**Rijkstraatweg 01**

Bouwnummer:	01 type A
Gebruiksoppervlakte:	86,0m <sup>2</sup>
Schaal:	1:50
Datum:	18.10.2022



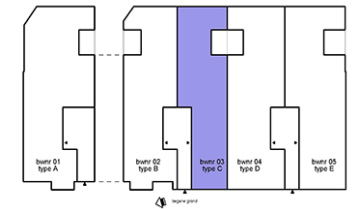
# Bouwnummer 02



## Rijksstraatweg 02

Bouwnummer: 01 type B  
Gebruiksoppervlakte: 71,4m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

# Bouwnummer 03

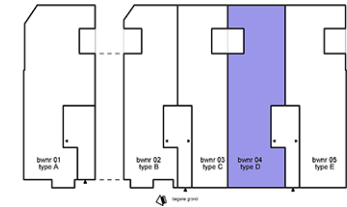


Plattegrond 1:50

## Rijkstraatweg 03

Bouwnummer: 03 type C  
Gebruiksoppervlakte: 68,1m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

# Bouwnummer 04



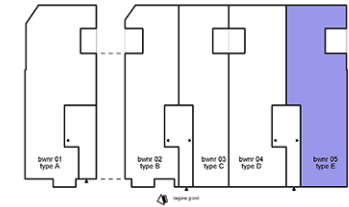
Plattegrond 1:50

## Rijkstraatweg 04

Bouwnummer: 04 type D  
Gebruiksoppervlakte: 85,3m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022



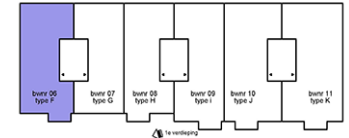
# Bouwnummer 05



## Rijksstraatweg 05

Bouwnummer: 05 type E  
Gebruiksoppervlakte: 80,3m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

# Bouwnummer 06

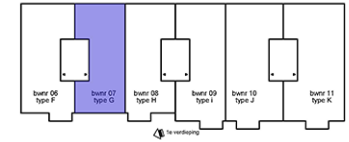


Plattegrond 1:50

## Rijksstraatweg 06

Bouwnummer: 06 type F  
Gebruiksoppervlakte: 44,5m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

# Bouwnummer 07



## Rijksstraatweg 07

Bouwnummer: 07 type G  
Gebruiksoppervlakte: 42,4m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

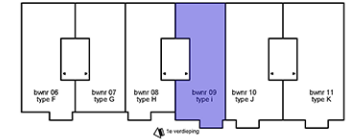
# Bouwnummer 08



## Rijksstraatweg 08

Bouwnummer: 08 type H  
Gebruiksoppervlakte: 44,5m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

# Bouwnummer 09

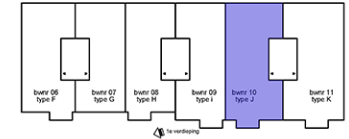


## Rijksstraatweg 09

Bouwnummer: 09 type I  
Gebruiksoppervlakte: 48,4m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022



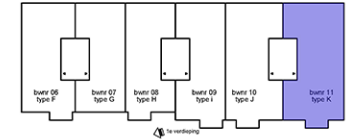
# Bouwnummer 10



## Rijksstraatweg 10

Bouwnummer: 10 type J  
Gebruiksoppervlakte: 57,1m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

# Bouwnummer 11

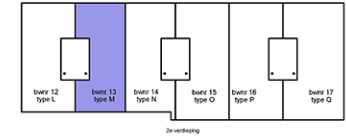


## Rijksstraatweg 11

Bouwnummer: 11 type K  
Gebruiksoppervlakte: 57,1m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022



# Bouwnummer 13



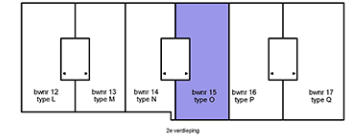
## Rijksstraatweg 13

Bouwnummer: 13 type M  
Gebruiksoppervlakte: 40,1m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022





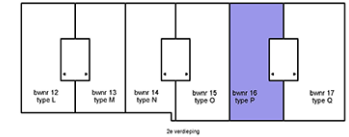
# Bouwnummer 15



## Rijksstraatweg 15

Bouwnummer: 15 type O  
Gebruiksoppervlakte: 43,8m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

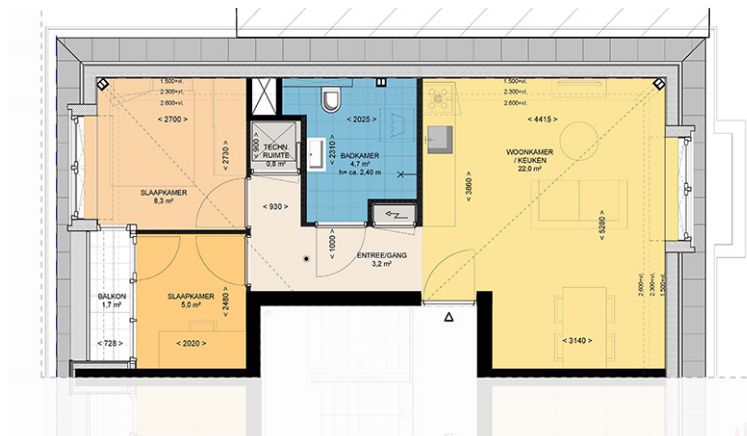
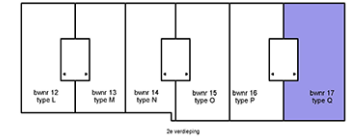
# Bouwnummer 16



## Rijksstraatweg 16

Bouwnummer: 16 type P  
Gebruiksoppervlakte: 49,8m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022

# Bouwnummer 17



## Rijksstraatweg 17

Bouwnummer: 17 type Q  
Gebruiksoppervlakte: 47,2m<sup>2</sup>  
Schaal: 1:50  
Datum: 18.10.2022



# Prijslijst



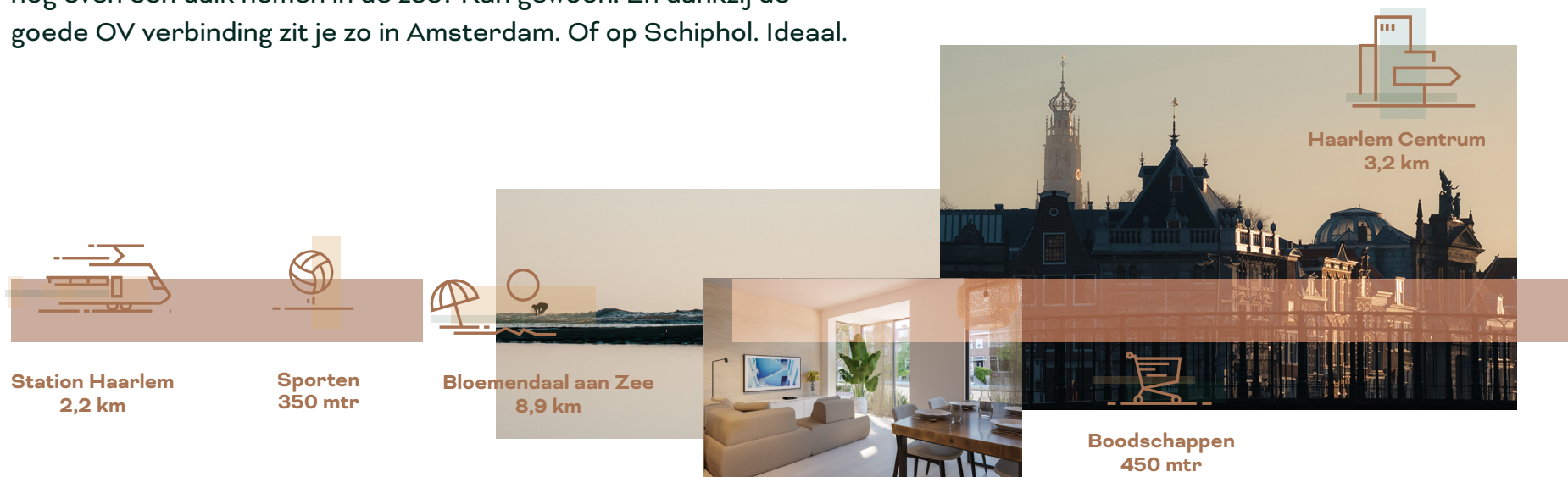
Bouwnummer 1	Woningtype A	€585.000,-
Bouwnummer 2	Woningtype B	€495.000,-
Bouwnummer 3	Woningtype C	€480.000,-
Bouwnummer 4	Woningtype D	€585.000,-
Bouwnummer 5	Woningtype E	€575.000,-
Bouwnummer 6	Woningtype F	€335.000,-
Bouwnummer 7	Woningtype G	€325.000,-
Bouwnummer 8	Woningtype H	€335.000,-
Bouwnummer 9	Woningtype I	€345.000,-
Bouwnummer 10	Woningtype J	€410.000,-
Bouwnummer 11	Woningtype K	€410.000,-
Bouwnummer 12	Woningtype L	€295.000,-
Bouwnummer 13	Woningtype M	€310.000,-
Bouwnummer 14	Woningtype N	€310.000,-
Bouwnummer 15	Woningtype O	€330.000,-
Bouwnummer 16	Woningtype P	€370.000,-
Bouwnummer 17	Woningtype Q	€360.000,-

# In de wijk

Rijkshuis ligt aan de rand van de populaire Indische buurt. Fiets in 5 minuten naar de Haarlemmer Kweektuin met de maandelijkse BioMarkt. Ga lekker lunchen bij het Kweekcafé. Haal je koffie bij koffiebar Nes 71. En je dagelijkse boodschappen doe je op het Marsmanplein of in de winkelstraat Cronjé. Alles bij de hand!

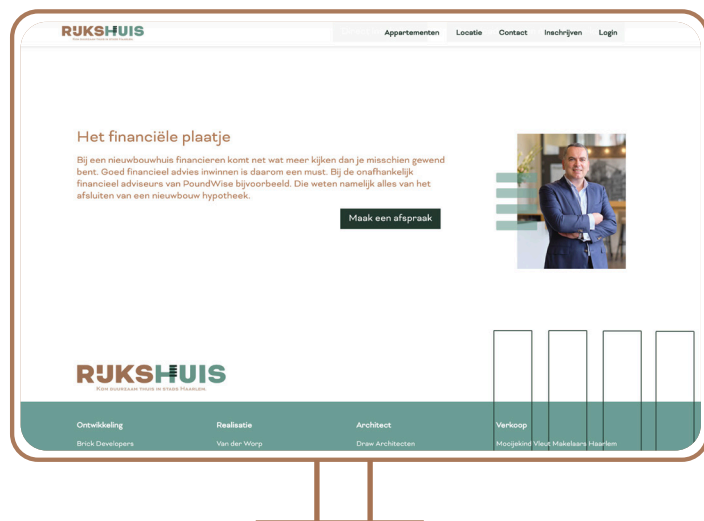
## Stad én strand

Wat Haarlem zo fijn maakt om te wonen? Een historisch centrum met fijne winkelstraatjes, veel horeca en goed cultureel aanbod. Veel groen in de buurt ook - Nationaal Park Zuid-Kennemerland, de Koningshof, Middenduin - en het strand op fietsafstand. 's Zomers na je werk nog even een duik nemen in de zee? Kan gewoon. En dankzij de goede OV verbinding zit je zo in Amsterdam. Of op Schiphol. Ideaal.



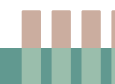
# Het financiële plaatje

Bij een nieuwbouwhuis financieren komt net wat meer kijken dan je misschien gewend bent. Goed financieel advies inwinnen is daarom een must. Bij de onafhankelijk financieel adviseurs van PoundWise bijvoorbeeld. Die weten namelijk alles van het afsluiten van een nieuwbouw hypotheek.



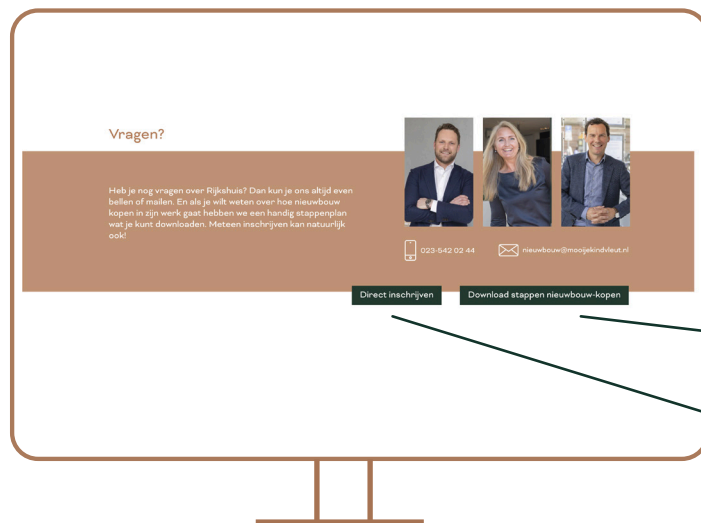
**020 - 305 75 55**

**info@poundwise.nl**



# Vragen?

Heb je nog vragen over Rijkshuis? Dan kun je ons altijd even bellen of mailen. En als je wilt weten over hoe nieuwbouw kopen in zijn werk gaat hebben we een handig stappenplan wat je kunt downloaden.



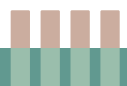
**023 - 542 02 44**



**nieuwbouw@mooijekindvleut.nl**

Download stappen nieuwbouw-kopen

Direct inschrijven



# RUKSHUIS

KOM DUURZAAM THUIS IN STADS HAARLEM.

