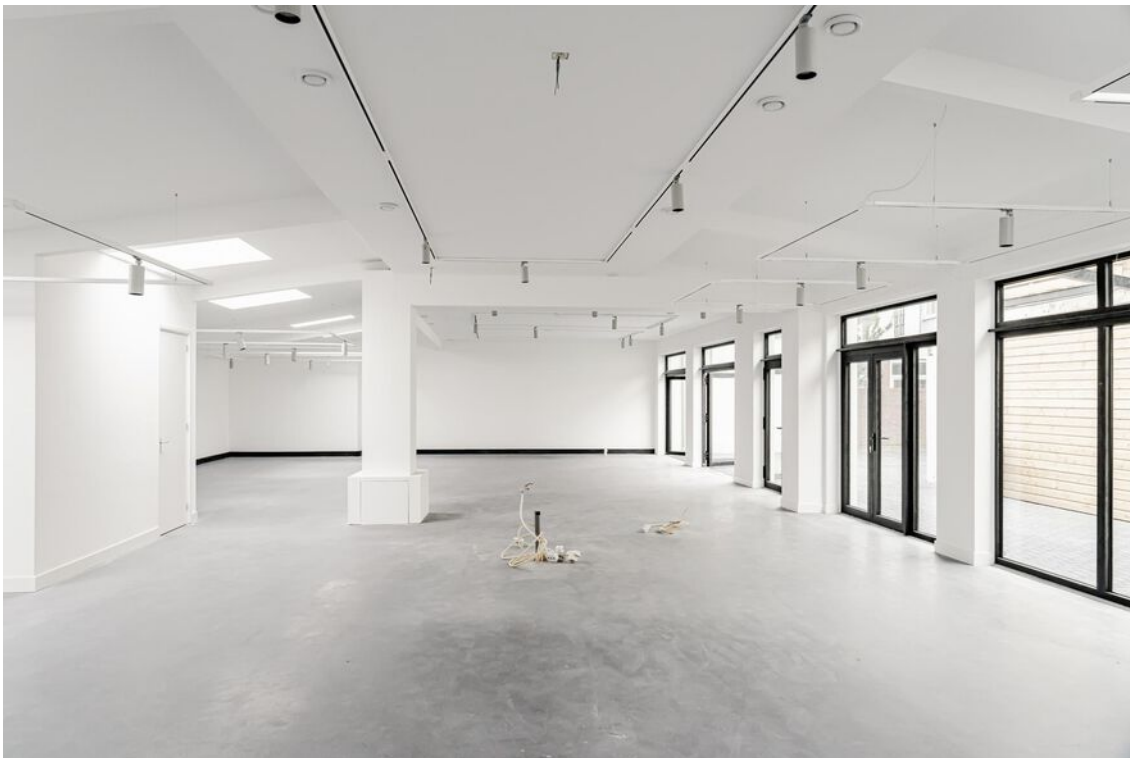


Camplaan 4
Heemstede



€ 500.000,= kosten koper

Kom binnen!

Hoogwaardige casco kantoorruimte van 280m², volledig gasloos en duurzaam verbouwd in 2023. Energielabel A+++ . De locatie is ideaal, midden in het reuring van het oude dorpscentrum maar toch verrassend rustig.

De ruimte beschikt over een eigen inrit met 1 parkeerplaats op eigen terrein en 4 brede openslaande deuren. De open ruimte is door de aanwezigheid van 8 lichtkoepels en een fraai lichtplan een zeer lichte werkplek. Tevens comfortabel door de moderne gietvloer met betonlook voorzien van vloerverwarming. Tevens is er een aparte ruimte om een pantry te realiseren. Daarnaast beschikt het kantoor over een moderne toiletruimte met 3 toiletten. Technische ruimte met een warmtepomp, warmte terugwin installatie en server.

Goede ligging ten opzichte van de uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag met de N201 om de hoek. Op 300m bevindt zich bushalte Wipperplein waar de bussen 4 en 340 langsrijden. Haarlem centrum is op 10 minuten rijafstand. Ligging is in het oude dorpscentrum van Heemstede, met een buurtbakker en Menno's eetwinkel om de hoek. De winkelstraten van Heemstede, Raadhuisstraat en de Binnenweg, zijn op 5 minuten loopafstand.

Goed om te weten:

- * Bouwjaar 1908, volledig gerenoveerd in 2023
- * Kwalitatief hoogwaardige afwerking
- * Energielabel A+++
- * Warmtepomp Bosch BH300-5 1 C (volledig gasloos)
- * Geheel voorzien van vloerverwarming
- * Warmte terugwin installatie
- * Optimaal geïsoleerd (geluidsarm)
- * Eigen oprit en 1 parkeerplaats op eigen terrein
- * In de omgeving is het openbaar parkeren
- * Casco opgeleverd
- * Oplevering in overleg



Welcome!

High quality 280m² shell office space, completely gasless and sustainably remodeled in 2023. Energy label A+++ . The location is ideal, right in the middle of the hustle and bustle of the old village center yet surprisingly quiet.

The space has a private driveway with 1 on-site parking space and 4 wide French doors. The open space is a very bright workplace due to the presence of 8 skylights and a beautiful light plan. Also comfortable due to the modern cast floor with concrete look with underfloor heating. There is also a separate space to realize a pantry. In addition, the office has a modern toilet room with 3 toilets. Technical room with a heat pump, heat recovery system and server.

Good location in relation to roads to Amsterdam, Schiphol and The Hague with the N201 around the corner. At 300m is bus stop Wipperplein where buses 4 and 340 pass. Haarlem center is a 10-minute drive away. Location is in the old village center of Heemstede, with a neighborhood bakery and 'Menno's eetwinkel' around the corner. Heemstede's shopping streets, Raadhuisstraat and Binnenweg, are a 5-minute walk away.

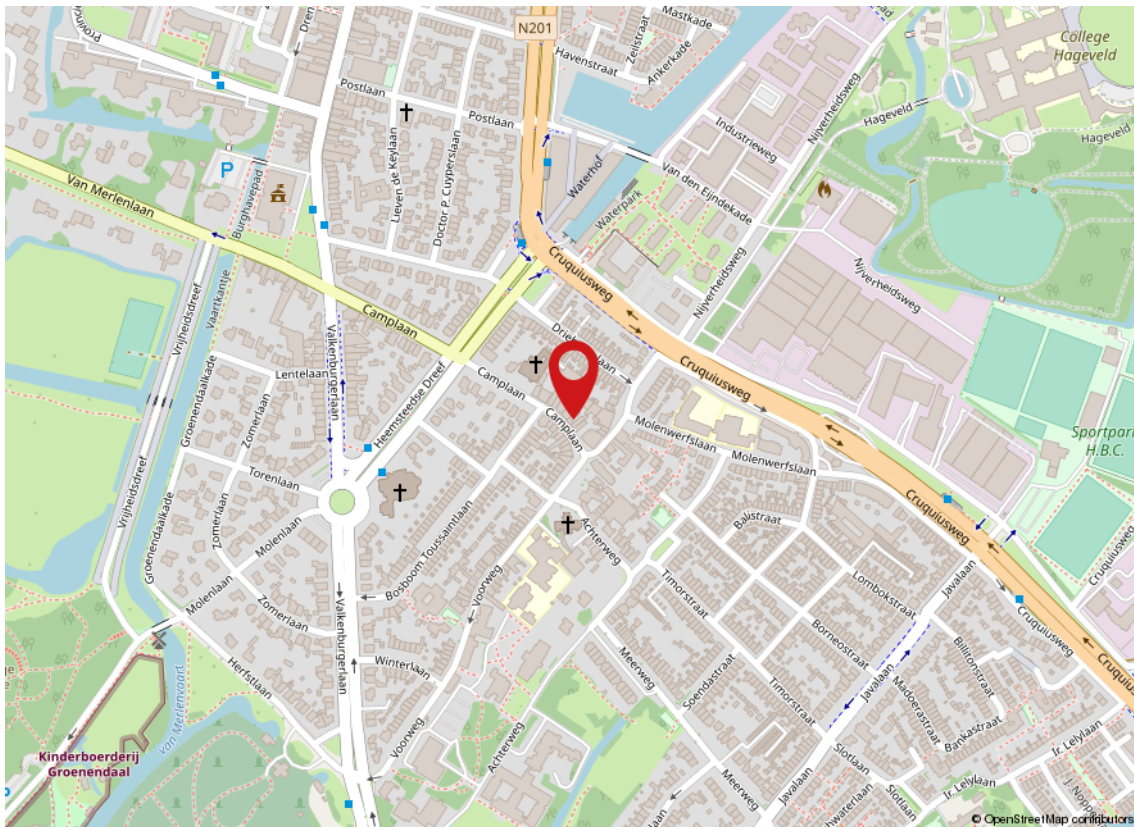
Good to know:

- * Built in 1908, completely renovated in 2023
- * High quality finishing
- * Energy label A+++
- * Heat pump Bosch BH300-5 1 C (completely gas free)
- * Entirely equipped with underfloor heating
- * Heat recovery installation
- * Optimal insulation (low noise)
- * Private driveway and 1 on-site parking
- * Nearby is public parking
- * Completed in shell
- * Delivery in consultation



Kenmerken

Functie:	Kantoorruimte
Woonoppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	983 m ³
Perceeloppervlakte:	275 m ² (voorlopig)
Bouwjaar/-periode:	1908
Ligging:	In dorpscentrum, in woonwijk
Energie label:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Geheel vloerverwarming en warmtepomp Bosch BH300-5 1 C
Voorzieningen:	Warmte terugwin installatie, server, glasvezelinternet, kabelgoten, lichtplan, lichtkoepels, 3 toiletten en ruimte voor een pantry

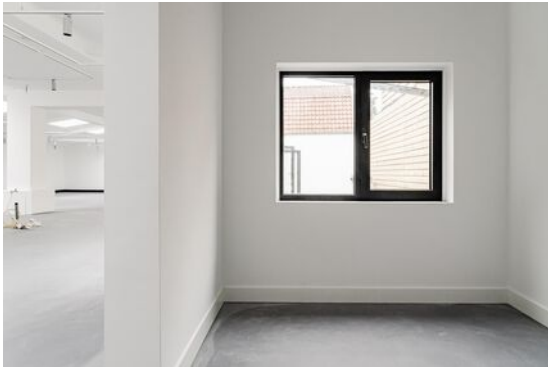
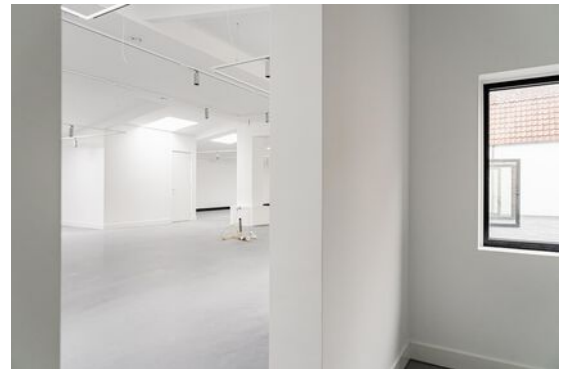
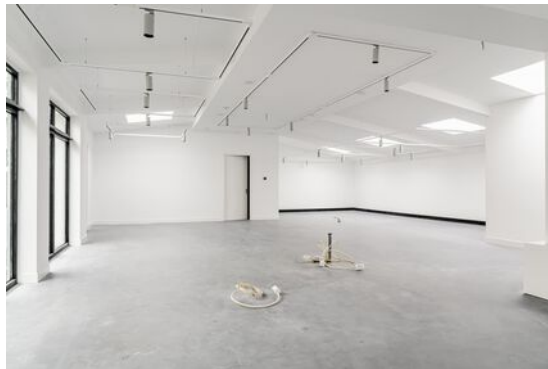
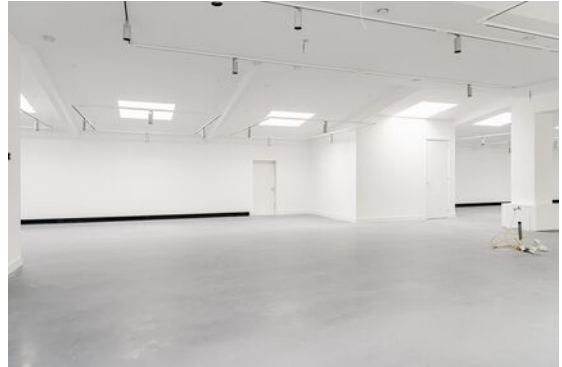


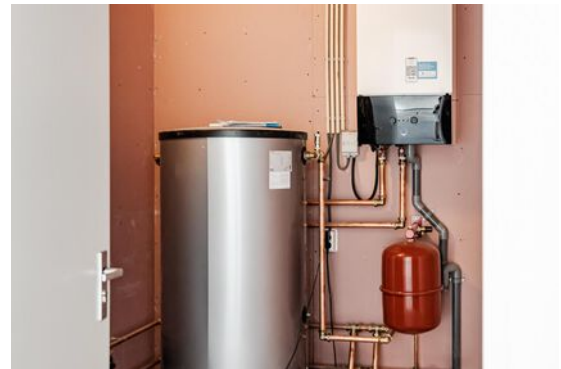
Kadaster

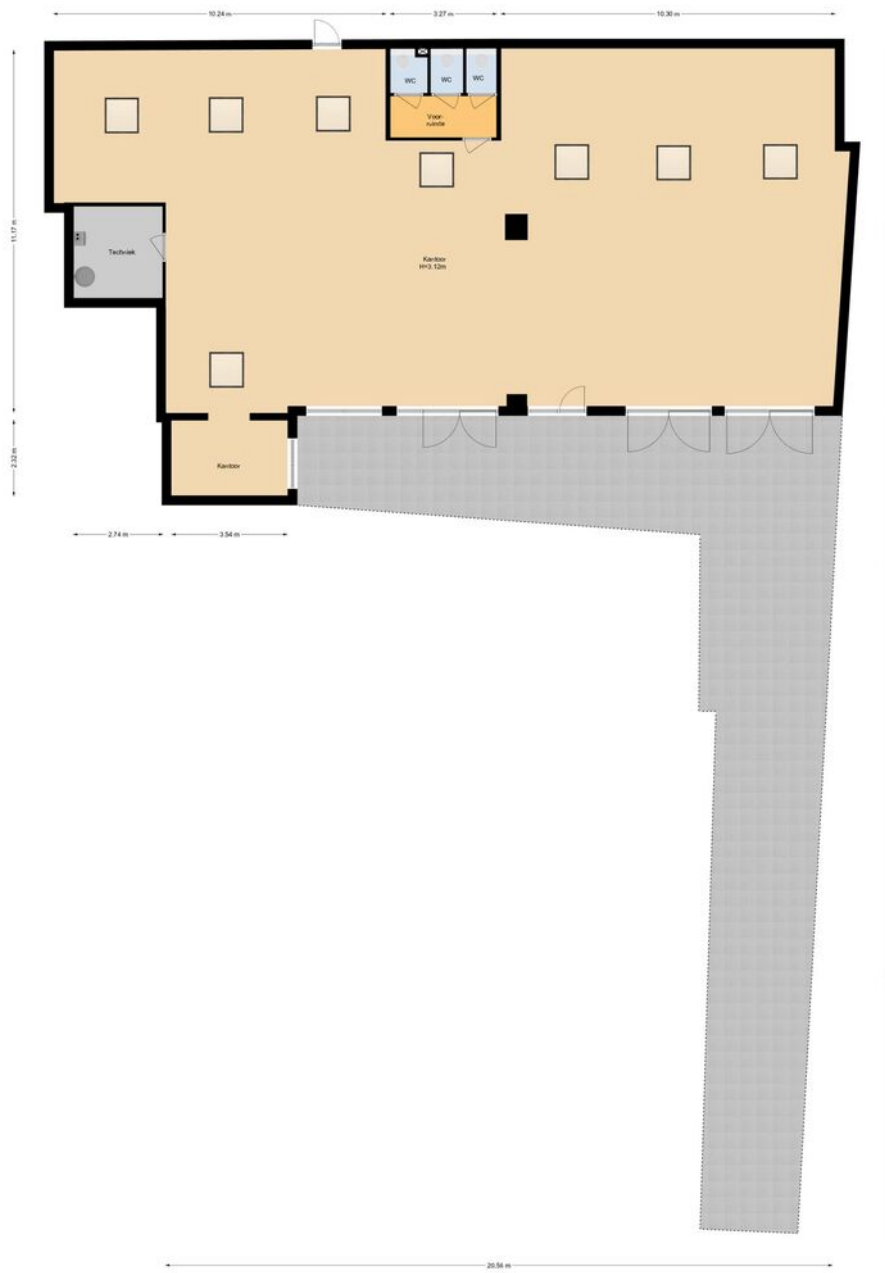
Adres Camplaan 4
Postcode / plaats 2103 GW / Heemstede
Gemeente Heemstede
Sectie / perceel A / 10577
Gesplitst in: A / 10578 A1, A,2 en A3
Oppervlakte 275 m²
Soort Volle eigendom











Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © MCDISSION



Begane grond



Camplaan 4 Heemstede

Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: **Camplaan 4**
2103 GW Heemstede
objecttype: **kantoor**
makelaar: **Mooijekind-Vleut Makelaars, Heemstede-Aerdenhout**
datum meetopname: **19 juni 2023**
meetcertificaat type: **A**
opsteller: **ing. M. (Mark) Ooteman**
datum meetrapport: **20 juni 2023**

MEETRAPPORT

		BVO (m ²)	NVO (m ²)	GO (m ²)
laag 1	begane grond	280,1	261,6	262,1
totaal:		280 m2	262 m2	262 m2
bruto inhoud: 983 m ³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Camplaan 4 Heemstede

Team



Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



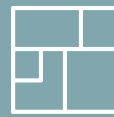
Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

HUIZENMATCHERS