

Opdracht gever:	Inmeten
Adres:	Lutulistraat 52
Plaats:	Haarlem
Inmeet datum:	31-08-2023
Uitwerk datum:	04-09-2023
Type woning:	Appartement
Opgenomen door:	Mark Korbee
In opdracht via:	Robert Dodd
Berekening via:	WeScan 3D Universum Real Estate software

Beschrijving	Aantal m2:
Gebruiksopp. Wonen:	Ca. 80,5
Gebruiksopp. Overig in pandige ruimte(n):	Ca. 0,0
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	Ca. 0,0
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	Ca. 0,0
Totale Vloer Oppervlakte:	Ca: 80,5
Bruto Inhoud Woonfunctie:	Ca. 304
Totaal m3:	

Noties bij meting: De berging in de tuin mag niet meegenomen worden.
Zie toelichtingsclausule.

Dit rapport is opgesteld door Advanced Geometrics, ondertekend door Mark Korbee. Hierbij verklaart deze het rapport naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw heeft ingevuld.

Mark Korbee Advanced Geometrics

De Zilk, 04-09-2023

De oppervlakten zijn opgebouwd conform de branche brede meetinstructie van de NVM, VBO, Vastgoedpro, waarderingskamer etc. Deze is in grote lijnen gebaseerd op de GO NEN 2580. De gebruiksoppervlakten worden berekend volgende de Meet- en Rekenmethode conform de branche brede meetinstructie. Mochten er daarentegen afwijkingen in de berekening of oppervlakten zijn t.o.v. de werkelijkheid, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.