

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Opdracht gever:</b>  | inmeten                                  |
| <b>Adres:</b>           | Meindert Hobbemastraat 12                |
| <b>Plaats:</b>          | Heemstede                                |
| <b>Inmeet datum:</b>    | 31-10-2023                               |
| <b>Uitwerk datum:</b>   | 03-11-2023                               |
| <b>Type woning:</b>     | Vrijstaand                               |
| <b>Opgenomen door:</b>  | Mark Korbee                              |
| <b>In opdracht via:</b> | Robert Dodd                              |
| <b>Berekening via:</b>  | WeScan 3D Universum Real Estate software |

| Beschrijving                               | Aantal m2: |
|--|------------|
| Gebruiksopp. Wonen:                        | Ca. 178,0  |
| Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n):   | Ca. 11,5   |
| Gebruiksopp. Gebouwbonden buitenruimte(n): | Ca. 4,9    |
| Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):        | Ca. 16,6   |
| Totale Vloer Oppervlakte:                  | Ca: 211,0  |
| <b>Bruto Inhoud Woonfunctie:</b>           | Ca. 851    |
| <b>Totaal m3:</b>                          |            |

Noties bij meting:

Dit rapport is opgesteld door Advanced Geometrics, ondertekend door Mark Korbee. Hierbij verklaart deze het rapport naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw heeft ingevuld.

Mark Korbee Advanced Geometrics

Hillegom, 03-11-2023

De oppervlakten zijn opgebouwd conform de branche brede meetinstructie van de NVM, VBO, Vastgoedpro, waarderingkamer etc. Deze is in grote lijnen gebaseerd op de GO NEN 2580. De gebruiksoppervlakten worden berekend volgende de Meet- en Rekenmethode conform de branche brede meetinstructie. Mochten er daarentegen afwijkingen in de berekening of oppervlakten zijn t.o.v. de werkelijkheid, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.