

Thomas Morelaan 245
Hoofddorp



Vraagprijs € 625.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE-OWNED!

Nu in de verkoop: een luxe, turn key appartement in Tudor Castle! Het appartement is gloednieuw en dus zo te betrekken. De royale living is door de vele raampartijen een heerlijke plek, de stijlvolle keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur en er zijn twee ruime slaapkamers! De badkamer heeft een strakke afwerking en is van alle gemakken voorzien. Het gehele appartement is voorzien van een plak PVC vloer met vloerverwarming. Door de warmtepomp is blijft het in de zomer lekker koel en wordt het in de winter heerlijk warm. Parkeren is geen probleem, er is een parkeerplaats in het beveiligde souterrain onder het gebouw.

TudorPark

TudorPark ligt op een uitstekende locatie. Het ligt aan de zuidkant van Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en is onderdeel van de wijk Toolenburg. Wat dit project echt uitzonderlijk maakt, is de karakteristieke Engelse Tudor bouwstijl. Herkenbaar zijn de steile daken met vlakke pannen, ramen met roede-verdelingen en opvallende schoorstenen. Alle woningen zijn met gevoel voor detail gebouwd. Deze onderscheidende architectuur komt ook terug in het omliggende landschap. Een kronkelig lint van groen en water loopt als een ader door TudorPark. Geen recht toe recht aan nieuwbouwwijk dus.

Het appartement is zeer centraal gelegen en dagelijkse voorzieningen zoals die van de winkelcentrums Toolenburg en Floriande, (basis)scholen en sportverenigingen bevinden zich in de buurt. De Toolenburgerplas en Sportcomplex Koning Willem-Alexander liggen op steenworp afstand. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Leiden (A4, A5, A9) zijn gemakkelijk te bereiken. Er zijn uitstekende openbaar vervoersverbindingen, de bushalte ligt op drie minuten loopafstand met een snelle verbinding naar onder andere Schiphol en Amsterdam. Het Haarlemmermeerse Bos ligt op slechts enkele minuten fietsen. Daarnaast liggen het strand en de duinen op slechts 30 minuten rijden.



Goed om te weten

- * Energielabel: A
- * Turn Key appartement
- * Bouwjaar: 2022
- * Bodem warmtepomp en 2 zonnepanelen
- * Privé parkeerplaats in beveiligde souterrain
- * Woonoppervlakte 118 m², inhoud 385 m³ conform NVM-meetinstructie
- * Stijlvol keukenblok met Siemens apparatuur
- * Meubels kunnen worden overgenomen
- * NS Station Hoofddorp: 10 minuten fietsen
- * Diverse (basis)scholen in buurt
- * Bushalte R-NET: 3 minuten lopen
- * Oplevering in overleg

Entree

Aan de Westkant van het gebouw, aan de Thomas Morelaan, is de hoofdentree met bellentableau, video-intercom en brievenbussen gelegen. Entree in hal met toegang tot de lift, de trap naar de parkeergarage of de betreffende verdieping.

Het appartement is gelegen op de begane grond, maar dankzij de half verdiepte garage is het gebouw iets opgetild en dat maakt dat het vrij uitkijkt.

Appartement

De entree van het appartement heeft een ruime hal. De berging aan de rechterkant is opengebrouwen en dient nu als walk in closet maar is weer gemakkelijk om te bouwen als berging. Vanuit de hal zijn alle vertrekken te bereiken. Aan de linkerkant bevindt zich als eerste de meterkast en het separaat toilet met fontein. De technische ruimte met opstelplaats voor de bodem warmtepomp en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook bevindt zich de unit voor de zonnepanelen zich in de technische ruimte. Aan het einde van de hal bevinden zich de twee ruime slaapkamers, een ieder voorzien van draai/keep ramen. De badkamer heeft een luxe uitstraling en is voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, toilet en designradiator. De royale woonkamer heeft aan de linkerkant het zitgedeelte met schuifpui naar het balkon en aan de rechterkant de keuken. De keuken is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur: vaatwasser, inductie kookplaat met integrale afzuiging, Amerikaanse koelkast met vriezer en open slaande deuren.



Welcome!

PRE-OWNED!

Now on sale: a luxury, turn key apartment in Tudor Castle! The apartment is brand new and therefore ready to move into. The spacious living room is a wonderful place due to the many windows, the stylish kitchen is equipped with luxury appliances and there are two spacious bedrooms! The bathroom has a sleek finish and is fully equipped. The entire apartment has a PVC floor with underfloor heating. The heat pump keeps it nice and cool in the summer and warm in the winter. Parking is not a problem, there is a parking space in the secure basement under the building.

TudorPark

TudorPark is in an excellent location. It is located on the south side of Hoofddorp in the municipality of Haarlemmermeer and is part of the Toolenburg district. What really makes this project exceptional is the characteristic English Tudor architectural style. Recognizable are the steep roofs with flat tiles, windows with rod divisions and striking chimneys. All homes are built with a sense of detail. This distinctive architecture is also reflected in the surrounding landscape. A serpentine ribbon of greenery and water runs like a vein through TudorPark. So not straight forward to new housing developments.

The apartment is very centrally located and daily facilities such as those of the Toolenburg and Floriande shopping centers, (primary) schools and sports clubs are nearby. The Toolenburgerplas and Sports Complex Koning Willem-Alexander are a stone's throw away. Roads to Amsterdam, Schiphol, Haarlem, The Hague and Leiden (A4, A5, A9) are easily accessible. There are excellent public transport connections, the bus stop is a three-minute walk away with a fast connection to Schiphol and Amsterdam. The Haarlemmermeerse Bos is just a few minutes by bike. In addition, the beach and dunes are only a 30-minute drive away.



Good to know

- * Energy label: A
- * Turn Key apartment
- * Year of construction: 2022
- * Ground heat pump and 2 solar panels
- * Private parking in secure basement
- * Living area 118 m², volume 385 m³ in accordance with NVM measurement instructions
- * Stylish kitchen unit with Siemens appliances
- * Furniture can be taken over
- * NS Station Hoofddorp: 10 minutes by bike
- * Various (primary) schools nearby
- * Bus stop R-NET: 3 minutes walk
- * Delivery in consultation

Entrance

The main entrance with doorbells, video intercom and mailboxes is located on the west side of the building, on Thomas Morelaan. Entrance in the hall with access to the elevator, the stairs to the parking garage or the relevant floor.

The apartment is located on the ground floor, but thanks to the semi-sunken garage, the building is slightly raised, which means that it has an unobstructed view.

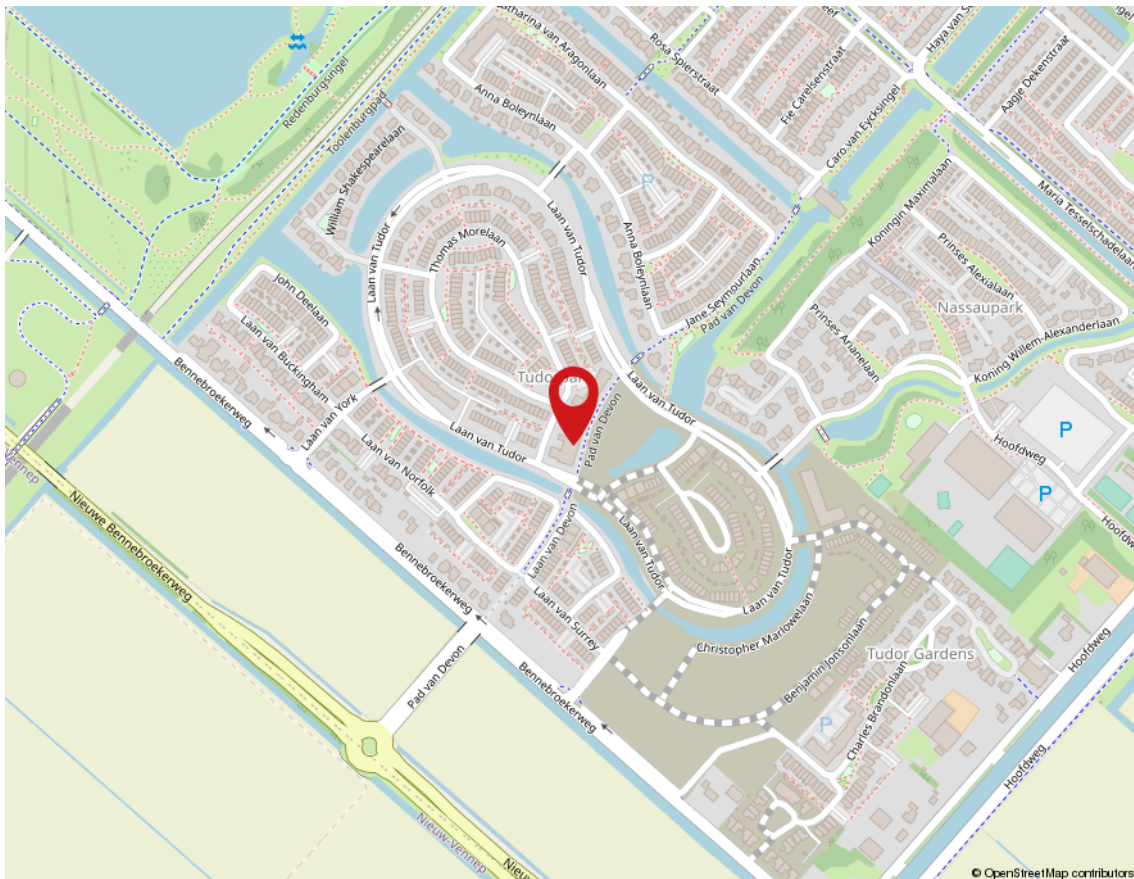
Apartment

The entrance of the apartment has a spacious hall. The storage room on the right has been broken open and now serves as a walk in closet but can easily be converted again as a storage room. All rooms can be reached from the hall. On the left is the first meter cupboard and the separate toilet with fountain. The technical room with space for the ground heat pump and connections for the washing machine and dryer. The unit for the solar panels is also located in the technical room. At the end of the hall are the two spacious bedrooms, each with turn / keep windows. The bathroom has a luxurious look and is equipped with a spacious walk-in shower, a double washbasin, toilet and design radiator. The spacious living room has the sitting area with sliding doors to the balcony on the left and the kitchen on the right. The kitchen is equipped with various Siemens appliances: dishwasher, induction hob with integral extractor, American fridge with freezer and French doors.



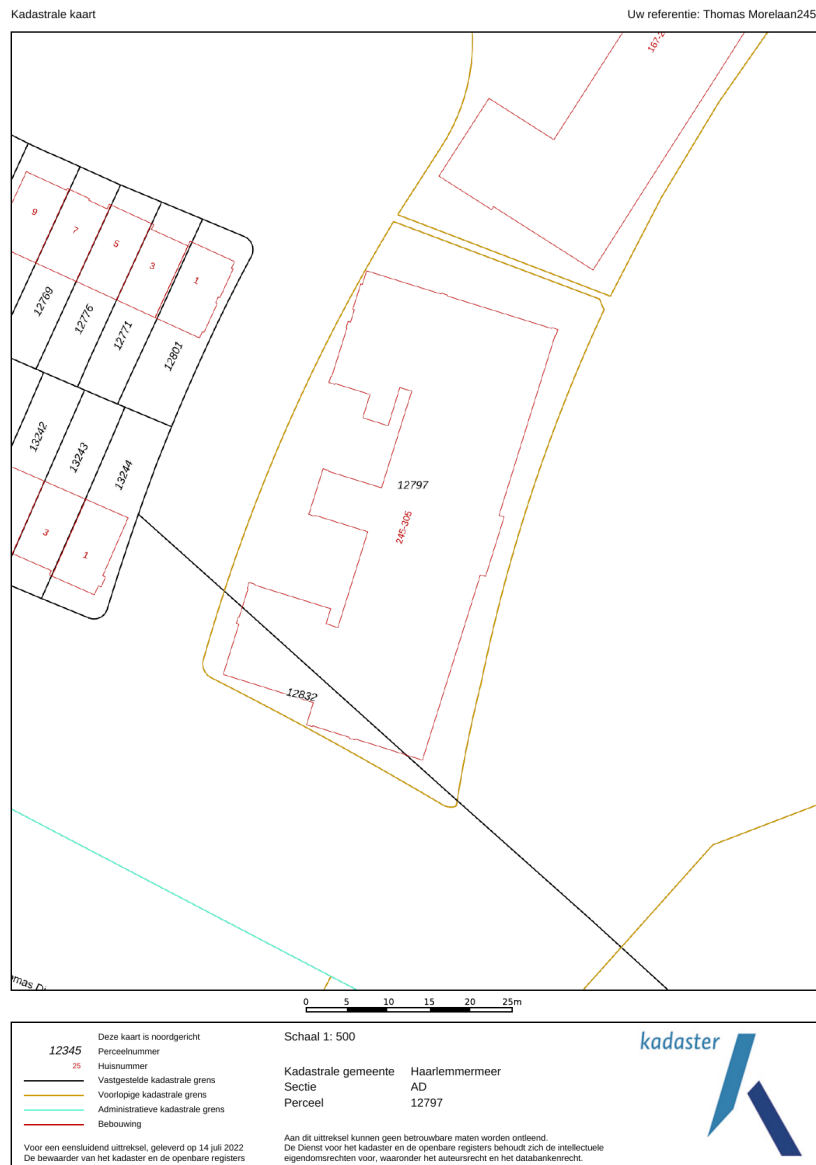
Kenmerken

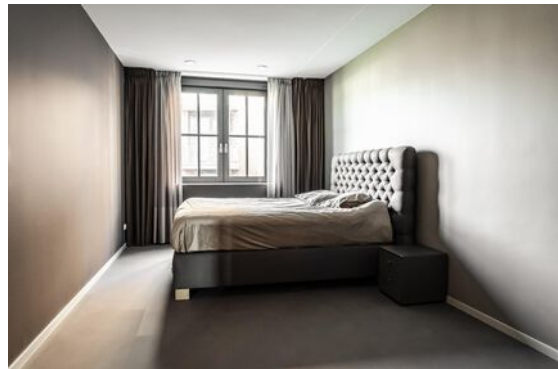
| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Soort: | galerijflat |
| Type: | appartement |
| Aantal kamers: | 3 |
| Woonoppervlakte: | 118 m ² |
| Inhoud: | 385 m ³ |
| Bouwjaar/-periode: | 2022 |
| Ligging: | in woonwijk |
| Isolatie: | volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | vloerverwarming geheel, warmtepomp |

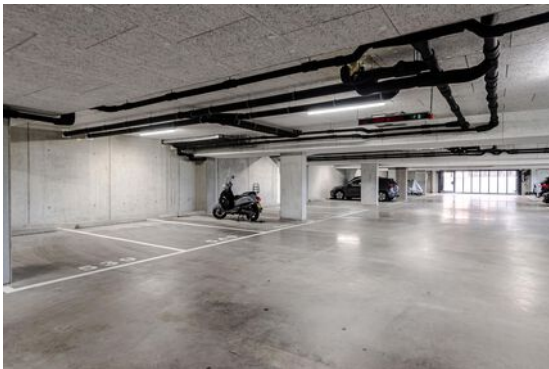


Kadaster

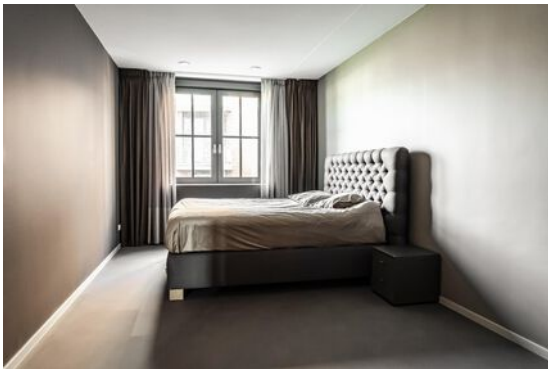
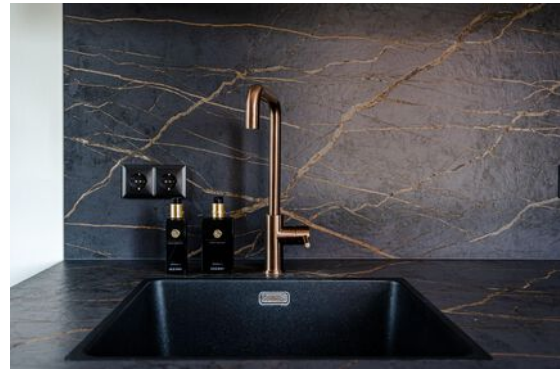
Adres Thomas Morelaan 245
Postcode / plaats 2135 WC / Hoofddorp
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie / perceel AD / 12986
Index 8
Soort Volle eigendom

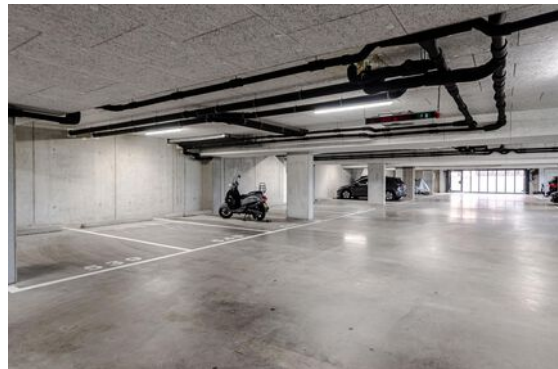
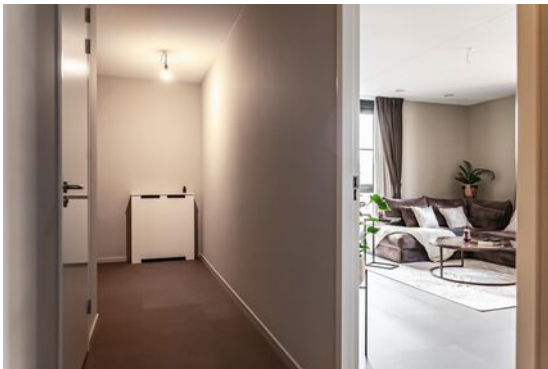
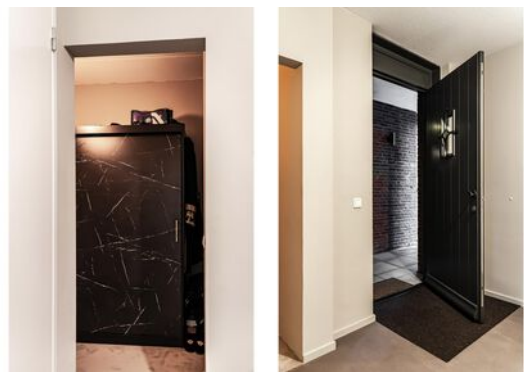
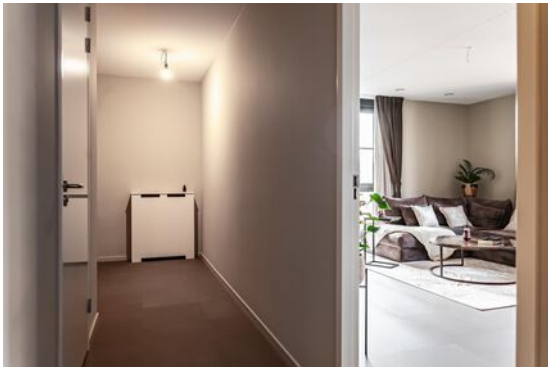










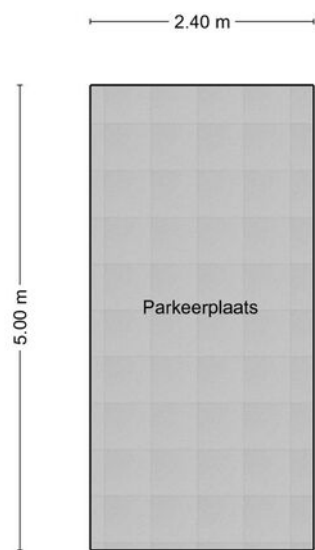




Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Eerste verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Garage



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Thomas Morelaan 245
2135 WC Hoofddorp
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlemmermeer
datum meetopname: 3 augustus 2022
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 4 augustus 2022

MEETRAPPORT

| | | wonen (m ²) | overig in pandig (m ²) | gebouw- gebonden buitenruimte (m ²) | externe berging (m ²) |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|--|--|---|
| woonlaag 1 | appartement | 117,6 | | 7,22 | |
| extern | parkeerplaats | | | | 12,0 |
| totaal: | | 118 m2 | | 7,22 m2 | 12,0 m2 |
| bruto inhoud: 385 m ³ | | | | | |

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Thomas Morelaan 245 Hoofddorp

Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|--|----|----|----|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - kledingkast | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - parketvloer | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|-------------------------------------|----|----|----|
| - Bankstel, salontafel, eethoek | X | | |
| - Televisie | X | | |
| - Bed | X | | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Amerikaanse koelkast | X | | |
| - Pannenset (nooit gebruikt) | X | | |
| - Bestek en glazen en borden | X | | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|---|----|----|----|
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - Wasmachine | X | | |
| | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|--|----|----|----|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| stoomstrijkijzer en strijkplank - wasrek | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| | | | |
| Overig - Contracten | | | |
| Zonnepanelen: Moet worden overgenomen | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingsbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens

Splitting: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).



Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



5. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

6. CLAUSULE INZAKE TOEKOMSTIGE BESLUITEN VAN DE VVE

Eventuele extra bijdragen c.q. verhogingen van de servicekosten waartoe door de VVE kan worden besloten ná het totstandkomen van deze koopovereenkomst maar vòòr de datum van overdracht komen voor rekening en risico van koper. Van deze afspraak zal in de akte van levering melding worden gemaakt, van welke melding mededeling zal worden gedaan aan de VVE c.q. haar administrateur/bestuurder.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00


MOOIEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.