

Fanny Blankers-Koenplein 32
Haarlem



Vraagprijs € 675.000,= kosten koper

Kom binnen!

Groots wonen! Dat kan in dit riante hoekappartement met fenomenaal uitzicht vanaf zeshoog; over Haarlem tot aan de duinrand! In modern complex met lift en energielabel A. Eigen berging én twee parkeerplaatsen. Op het Droste terrein: een fraaie, super centrale wijk aan het Spaarne. Op loopafstand van het centrum en met de auto in no-time op de A9 richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

Een wonderschoon en dynamisch uitzicht over het Spaarne, dankzij de hoekligging en de hoge ramen extra weids. Prachtige beelden door de seizoenen heen vanuit zowel woon- als slaapkamers en iedere avond een zonsondergang; dat maakt hier wonen bijzonder. Op deze plek is het uitstekend tot rust komen; even stilstaan en heerlijk naar buiten turen.

Het riante driekamerappartement heeft een prettige maatvoering. De Franse balkons en grote ramen zorgen voor veel daglicht in de vertrekken. Er is een open keuken met eiland, composiet werkblad en diverse Bosch inbouwapparatuur en een fijne ruime badkamer. Ook erg prettig is de separate wasruimte en het tweede toilet. In de onderbouw van het complex bevindt zich de berging en de dubbele parkeerplaats is te vinden in de parkeerkelder onder het naastgelegen complex.

Het Droste terrein aan het Spaarne is een rustige omgeving met een mooie diversiteit van moderne gebouwen en prachtige karaktervolle panden. Deze mix van cultuur, kantoren en horeca maken de wijk tot een van de leukste en hipste in heel Haarlem. Met haar bijzondere architectuur (industriële erfgoed) vormt het complexgebouw 'de Fabrilo' een markant punt binnen het Droste project.

De ligging van dit appartement is ideaal: rustig en toch op loopafstand van de Haarlemse binnenstad, diverse stadsparken, en het centraal station. De uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Alkmaar zijn binnen enkele minuten te bereiken. Strand en duinen liggen op een klein half uurtje fietsen of op 10 minuten met de trein naar Zandvoort aan Zee.

Goed om te weten

- * Bouwjaar 2008
- * Dubbele parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder met camerabeveiliging
- * Inpandige berging
- * Complex met twee liften
- * Fenomenaal uitzicht



- * Grote ramen van grond tot plafond
- * Volledig geïsoleerd met HR++ glas
- * Energielabel A
- * Cv-ketel Intergas 2009
- * Screens aan zuidkant van het appartement
- * Bijdrage VvE appartement € 233,50 per maand; voorschot water € 14,59 per maand
- * Bijdrage VvE parkeergarage € 66,14 per maand voor de twee parkeerplaatsen
- * Padelclub, Mooie Boules en de FilmKoepel op loopafstand
- * Station, snelwegen en centrum uiterst snel te bereiken
- * Autoluw gebied
- * Oplevering in overleg

Parkeerkelder

Dubbele parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder met camerabeveiliging onder naastgelegen complex.

Begane grond

Entree, bellentableau voorzien van videofoon (ook via app te bedienen) en brievenbussen. Royale gemeenschappelijke hal met voor- en achteringang, boekenruilkast, dubbele lift en trappenhuis. Toegang naar berging. De hal is fraai afgewerkt met sfeerkenmerken die verwijzen naar de historie van de Droste chocoladefabriek.

Zesde verdieping

Ruim entree met garderobe, meterkast en hal. Riante woonkamer met prachtige lichtinval door de grote ramen van grond tot plafonds aan de zij- en voorkant. Waanzinnig weids uitzicht over het Spaarne, richting historisch Haarlem en tot aan de duinrand. Nette open woonkeuken met eiland, diverse luxe inbouwapparatuur van Bosch zoals een vaatwasser, bordenwarmer en een heteluchtoven met grill en veel kastruimte. Vanuit de hal is er toegang tot de twee slaapkamers aan de zijkant met grote ramen en fraai uitzicht. Ruime badkamer met dubbel wastafel, ligbad, douche, toilet en handdoekenradiator. Technische ruimte met cv-ketel, mechanische ventilatie box en aansluiting voor wasmachine en droger. Tweede toilet met fontein.



Welcome!

Generous corner flat with phenomenal views from six floors up; over Haarlem to the edge of the dunes! In modern 'Fabrilo' complex with lift and energy label A. Private storage and two parking spaces. On the Droste grounds: a beautiful, super central neighbourhood on the Spaarne. Within walking distance of the city centre and by car in no time on the A9 towards Amsterdam, Schiphol and The Hague.

Wonderful and dynamic views over the Spaarne, extra wide thanks to the corner position and the high windows. Beautiful images throughout the seasons from both living room and bedrooms and a sunset every evening: that is what makes living here special. This is an excellent place to unwind.

The spacious three-room flat has a pleasant size. The French balconies and large windows provide plenty of daylight. There is an open kitchen with island, composite worktop and various Bosch appliances and a nice spacious bathroom. Also very comfortable is the separate laundry room and second toilet. In the basement of the complex is the storage room. The double parking space can be found in the parking basement under the adjacent complex.

The site of the former Droste chocolate factory is a quiet area with a nice diversity of modern buildings and beautiful characterful properties. This mix of culture, offices and restaurants makes the area one of the most attractive and hippest in all of Haarlem. With its special architecture (industrial heritage), the building 'the Fabrilo' forms a striking point within the Droste project.

The location of this flat is ideal: quiet yet within walking distance of Haarlem city centre, several city parks and the central station. The arterial roads towards Amsterdam, Schiphol and Alkmaar can be reached within minutes. Beach and dunes are just under half an hour by bike or 10 minutes by train to Zandvoort aan Zee.

Good to know

- * Built in 2008
- * Double parking space in the enclosed underground car park with camera security
- * Indoor storage
- * Complex with two lifts
- * Phenomenal views
- * Large floor-to-ceiling windows



- * Fully insulated with HR++ glass
- * Energy label A
- * Intergas central heating boiler 2009
- * Screens on the south side of the apartment
- * Contribution owner association € 233,50 per month; advance payment water € 14,59 per month
- * Contribution owner association parking garage € 66,14 per month for the two parking spaces
- * Padelclub, Mooie Boules and the FilmKoepel within walking distance
- * Station, motorways and city centre within easy reach
- * Delivery in consultation

Underground parking

Double parking space in enclosed parking cellar with camera security under adjacent complex.

Ground floor

Entrance, doorbells with videophone (with app) and mailboxes. Spacious communal hall with front and back entrance, bookcase, double lift and staircase. Access to storage. The hall is beautifully finished with features that refer to the history of the Droste chocolate factory.

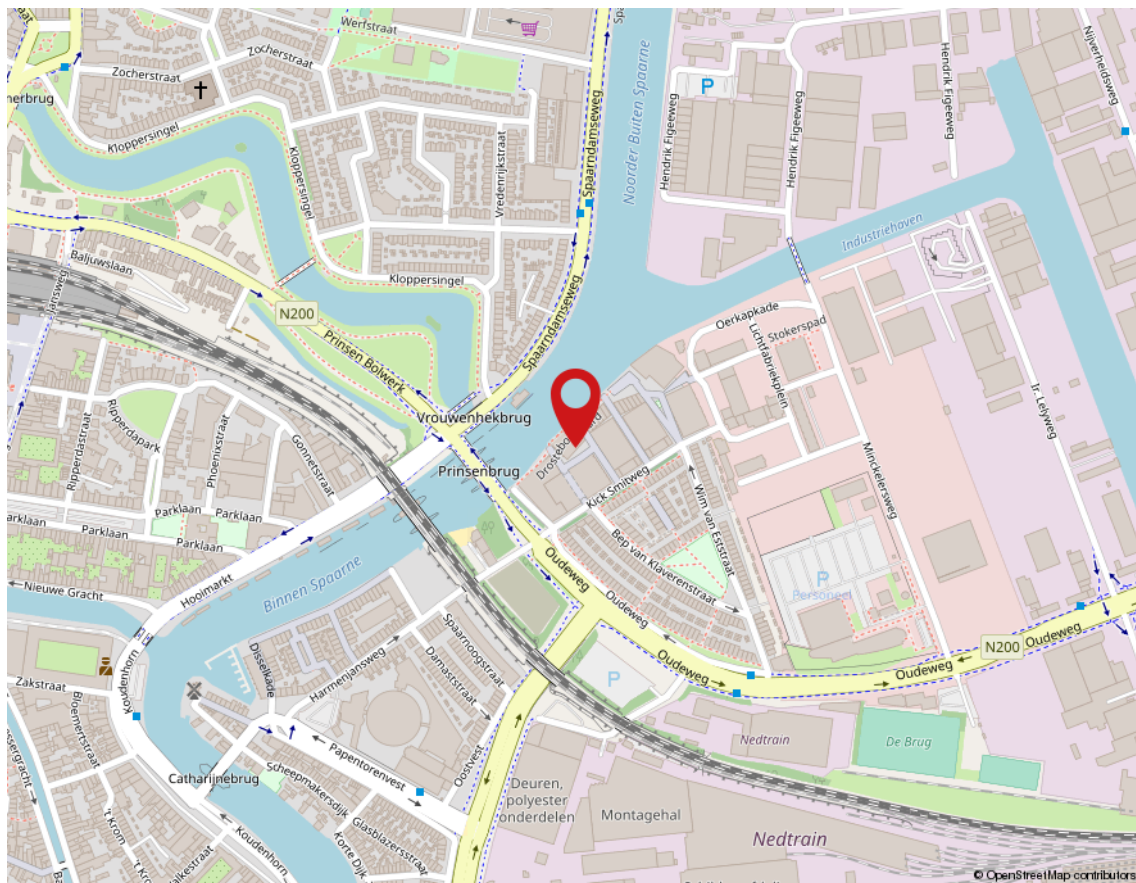
Sixth floor

Spacious entrance with cloakroom, meter cupboard and hallway. Spacious living room with beautiful light through the large floor-to-ceiling windows on the side and front. Amazing wide views over the Spaarne, towards historic Haarlem and the dunes. Neat open kitchen with island, various luxury Bosch appliances such as a dishwasher, plate warmer and a convection oven with grill and lots of cupboard space. From the hall there is access to the two bedrooms with large windows and lovely views. Large bathroom with double sink, bathtub, shower, toilet and towel radiator. Technical room with central heating boiler, mechanical ventilation box and connection for washing machine and dryer. Second toilet with sink.



Kenmerken

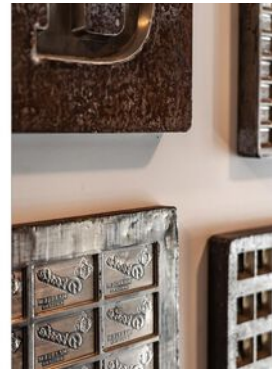
Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	380 m ³
Bouwjaar/-periode:	2008
Ligging:	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel:	Intergas, 2009
Energie label:	A



Kadaster

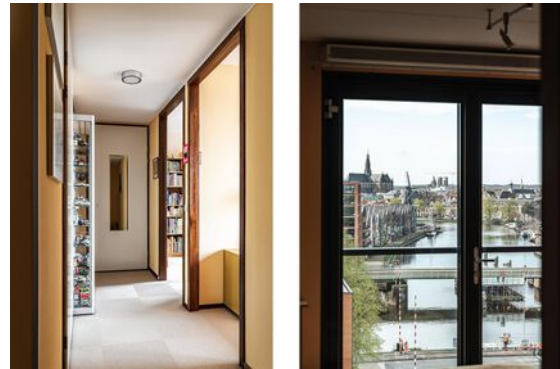
Adres Fanny Blankers-Koenplein 32
Postcode / plaats 2031 VW / Haarlem
Gemeente Haarlem
Sectie / perceel E / 6628, 6616 en 6616
Index 32, 93 en 162
Soort Volle eigendom





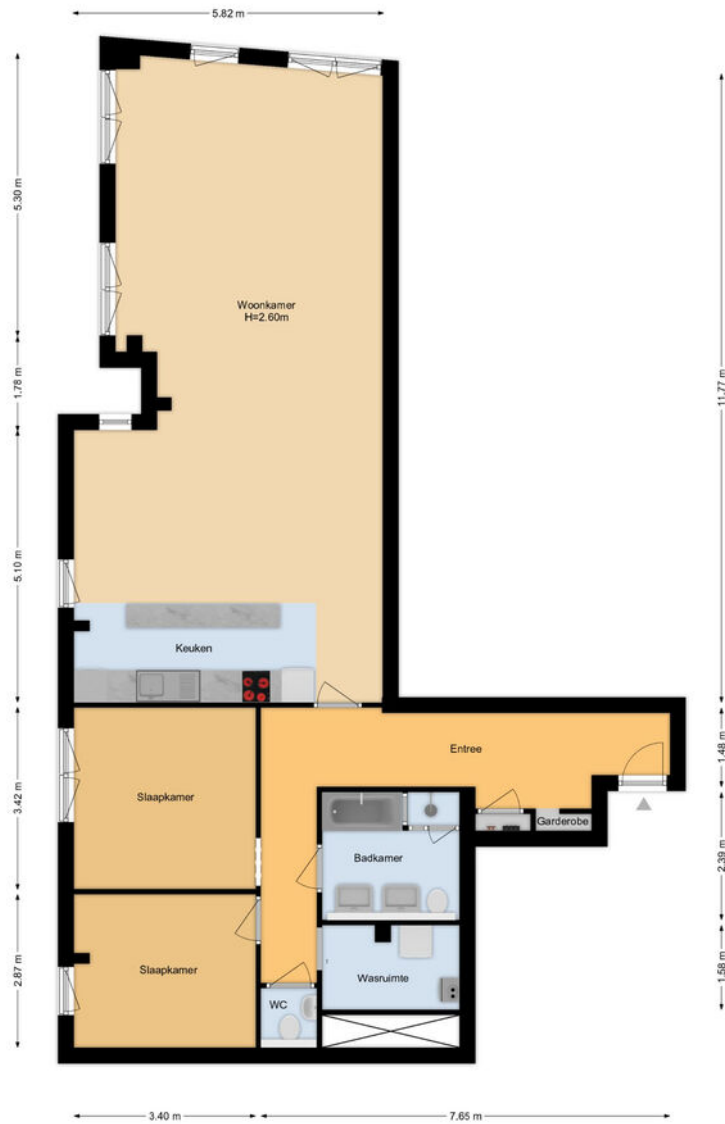










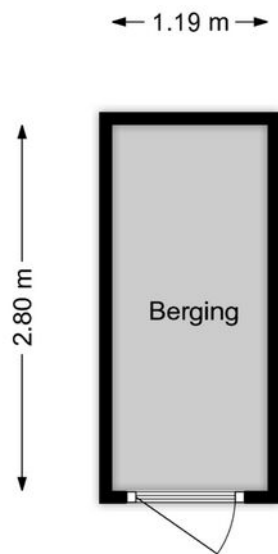


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

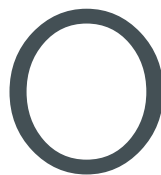
6

Zesde verdieping



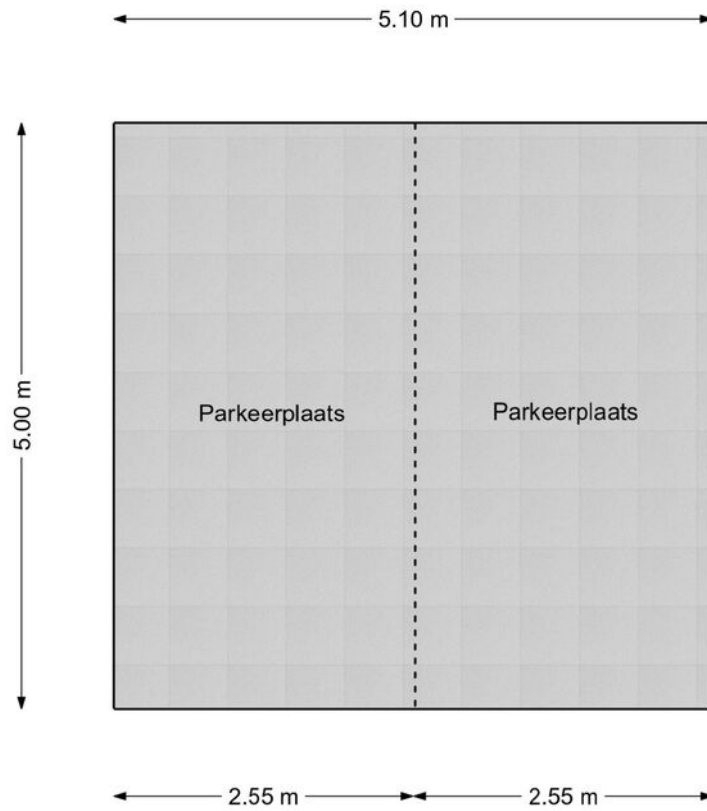


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Berging





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Parkeerplaatsen



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Fanny Blankers-Koenplein 32
2031 VW Haarlem
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 7 december 2023
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 8 december 2023

MEETRAPPORT

		wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	appartement	115,5			
extern	berging				3,33
extern	parkeerplaats				25,5
totaal:		116 m2			28,8 m2
bruto inhoud: 380 m ³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Fanny Blankers-Koenplein 32 Haarlem

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- behalve in de gang (2 stuks rails)	X		
- en plafondlampen toilet en keuken en naast kapstok	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken met ophanging in wasruimte		X	
- kapstokroede, planken daarboven en magnetisch bevestigd schot	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
- Duette van Sunway (5 ramen)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Spanplafond woonkamer	X		
- Tafellamp spanplafond		X	
Overig, te weten			
- Poliform kledingkast slaapkamer	X		
- Ikea witte kast in 'machinekamer'	X		
- losse servieskast zie keuken	X		
- Interstar-kast met glasplaat, overige losse kasten en objecten		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Lade elektrische bordenwarmer	X		
- keukeneiland en bijbehorende servieskast	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- onderverlichting 3x	X		
- uittrekbaar keukendoekenrekje	X		
- acc. beugel aan koelkast	X		
- stroomaansluiting in keukeneilan	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- elektrische verwarming	X		
- plafondlamp	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- design radiator en inrichting w.o. föhn en 2 LED-lampen op toiletkasten	X		
- plafondlamp, en weegschaal		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Waterslot wasautomaat	X		
video-installatie voordeurbel: met app/ internetfunctie	X		
Aardlekschakelaar : in meterkast	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 15 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team Haarlem



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00